

N Á V R H
S T A N O V Y
Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo
HERVARTOV

Zo dňa 24.02.2024

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Hervartov bolo založené na základe osvedčenia o zápise do evidencie pozemkových spoločenstiev zo dňa 9.4.1996 za účelom výkonu vlastníckeho práva na spoločnej nehnuteľnosti, v zmysle zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a súlade s čl. II zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, spoločenstvo hospodári s majetkom a majetkovými hodnotami, ktoré počas svojej činnosti nadobudne.
2. Spoločenstvo je právnická osoba a má pridelené IČO 31 953 280.
3. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Za aktualizáciu zoznamu zodpovedá výbor. Do zoznamu sa zapisuje, meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.
4. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Za aktualizáciu zoznamu zodpovedá výbor. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľností.
5. Členovia spoločenstva, Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností je povinný
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.
6. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej

nehnutel'nosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo ho môže previesť tretej osobe.

7. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. II

Orgány spoločenstva

Zhromaždenie

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) Zhromaždenie – najvyšší orgán spoločenstva
 - b) Výbor – výkonný a štatutárny orgán spoločenstva
 - c) Dozorná rada – kontrolný orgán spoločenstva
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
3. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
4. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, v obecnom rozhlase, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určilo informačnú tabuľu obecného úradu Hervartov. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
5. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len "pozvánka") uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
7. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa podielu v pozemkovom spoločenstve Hervartov.
9. Člen spoločenstva, ktorý sa nemôže zúčastniť zhromaždenia osobne môže udeliť plnomocnenstvo. V prípade plnomocnenstva na dobu neurčitú (trvalú), musí byť na tomto podpise splnomocniteľa úradne overený a na jednorazové plnomocnenstvo sa overený podpis nevyžaduje. Plnomocnenstvo sa prikladá k prezenčnej listine zhromaždenia
10. Správnosť prezenčnej listiny prítomných členov spoločenstva vrátane splnomocnencov členov spoločenstva potvrdzujú svojimi podpismi na prezenčnej listine prítomných členov spoločenstva predseda výboru, dozornej rady a predseda mandátovej komisie. Ak spoločenstvo odmietne vykonať zápis niektorej osoby do prezenčnej listiny prítomných členov spoločenstva, uvedie túto do skutočnosť do prezenčnej listiny s dôvodom odmietnutia. Prezenčná listina prítomných členov je prílohou zápisnice o konaní zhromaždenia.
11. Výbor spoločenstva súčasne so zoznamom spoločenstva (formulár prezenčná listina) zabezpečí pre každého člena hlasovací lístok, na ktorom bude vyznačený počet jeho hlasov. Tieto lístky nesmú byť prepisované ani inak upravované. Člen spoločenstva hlasuje na Zhromaždení prostredníctvom hlasovacie lístka, na ktorom je vyznačený jeho počet hlasov.

Výbor

12. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.
13. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
14. Do právomoci výboru patrí:
 - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 - b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, nevyplýva niečo iné,
 - c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak tak rozhodlo zhromaždenie,
 - e) riadiť hospodársku činnosť spoločenstva, uzatvárať zmluvu s OLH, ktorý je povinný sa riadiť Plánom starostlivosti o les, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a ostatnými právnymi predpismi.
15. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

Dozorná rada

16. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
17. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
18. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
19. Dozorná rada má právo zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov, Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva.
20. Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
21. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva; zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia.

22. Členovi orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu.

Čl. III

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.
3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.
4. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z predaja drevnej hmoty z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje valné zhromaždenie.
5. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva

$$\frac{\text{Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti} = 993\,008,00 \text{ m}^2}{\text{Počet podielov v spoločenstve} = 100,03}$$

$$\text{Počet podielov v spoločenstve} = 100,03$$

Jeden podiel predstavuje výmeru 9 927,1018 m². Výška podielníka sa vypočíta z nasledujúceho zlomku:

$$\frac{\text{Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m}^2}{\text{Výmera jedného podielu m}^2}$$

6. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
7. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov
8. Do ročnej účtovnej uzávierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva.
9. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru (objednávky, faktúry a pod.) s predchádzajúcim súhlasom výboru.
10. Podiely zo zisku, ktoré neboli prevzaté podielníkmi musia byť uložené na depozitnom účte. Právo na vyplatenie prechádza na právneho nástupcu. Spoločenstvo uhrádza podielníkom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave alebo výplatom hotovosti. Úhrady budú realizované na náklady spoločenstva.

Čl. IV

Práva a povinnosti členov

1. Každý člen spoločenstva je povinný:
 - a) Riadiť sa stanovami spoločenstva, plniť povinnosti uložené jeho orgánmi, aktívne sa zapájať do práce v spoločenstve a zúčastňovať sa na Zhromaždení spoločenstva,
 - b) Chrániť majetok vo vlastníctve a užívaní spoločenstva,
 - c) Bezodkladne informovať výbor o zmenách osobných údajov, najmä zmeny adresy trvalého pobytu, resp. zmeny adresy pre doručovanie písomností,
 - d) Bezodkladne informovať výbor spoločenstva o prevode alebo prechode vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti
 - e) V naliehavých prípadoch (požiar, kalamita a pod.) poskytnúť súčinnosť bez nároku na odmenu bez ohľadu na veľkosť podielov na spoločnej nehnuteľnosti
2. Člen spoločenstva má právo:
 - a) Voliť a byť volený do orgánov spoločenstva po dovŕšení 18 roku života
 - b) Podieľať sa na jeho činnosti. riadení, kontrole
 - c) Na informácie o hospodárení spoločenstva
 - d) Podieľať sa na hmotných výhodách podľa počtu spoluvlastníckych podielov ako i účasti na činnosti spoločenstva
 - e) Obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami
 - f) Na písomné, elektronické vyhotovenie platných stanov, zmlúv spoločenstva

Čl. V

Sankcie

V prípade, že občan alebo člen spoločenstva svojvoľne alebo bez povolenia výboru vykoná výrub dreva alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, bude považovaný za prečin alebo trestný čin krádeže a bude preto oznámený orgánom činným v trestnom konaní. Vyčíslenú škodu je povinný uhradiť na účet spoločenstva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne úkony neupravené týmito stanovami, sa riadia v zmysle Zákona o pozemkových spoločenstvách č.97/2013 v znení Z.č. 34/2014 Z.z. a Z.č. 110/2018 Z.z. a Občianskym zákonníkom a inými všeobecne právnymi predpismi.
2. Tieto stanovy boli schválené uznesením Zhromaždenia dňa 24.02.2024 s počtom hlasov z celkového počtu vlastníacich podielov 100,03 to znamená % a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

V Hervartove dňa 24.02.2024

Pečiatka:

Vladislav Jakubov

Predseda výboru

Jozef Gambaľ

Podpredseda výboru